



Menetlusosalised

17.04.2026 nr 5-2/2053-1

Kugalepa külas Airika detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 2-3/305 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kugalepa külas Airika detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,8 ha hõlmab Airika (katastritunnus 48301:001:0294, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 17 919 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Ninase poolsaare üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimislahendusega uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud pereelamu maa EP 30% ja põllumajandusmaa MP 70%. Krundile on planeeritud üks hoonestusala, kuhu on lubatud ehitada üks kuni 9 m kõrgune elamu ja kaks kuni 6 m kõrgust kõrvalhoonet (sh 20-60 m²) ning kaks kuni 5 m kõrgust alla 20 m² ehitisealuse pinnaga kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 500 m².

Juurdepääs planeeringualale on olemasolevalt Tõlli-Mustjala-Tagaranna riigimaanteelt nr 21101 üle avalikult kasutatava Kugalepa külatee. Parkimine on lahendatud krundisisiselt. Piirdeid on lubatud rajada õueala ümber kuni 1,2 m kõrguseid. Väljaspool hoonestatavat ala tuleb kõrghaljastus võimalikult palju säilitada. Selleks, et tekitada õuealadel privaatsust ja tuulevarju, on uus kõrghaljastus kavandatud hoonestusala ümber. Olemasolev elektri liitumiskilp on paigaldatud Airika krundi kirdenurka. Elektrivarustus on kavandatud lahendada madalpinge maakaabelliini abil. Planeeritava krundi lisaenergiaallikana on võimalik paigaldada päikesepaneelid hoonete katustele. Planeeritud on lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.05.–15.05.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 21.05.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee